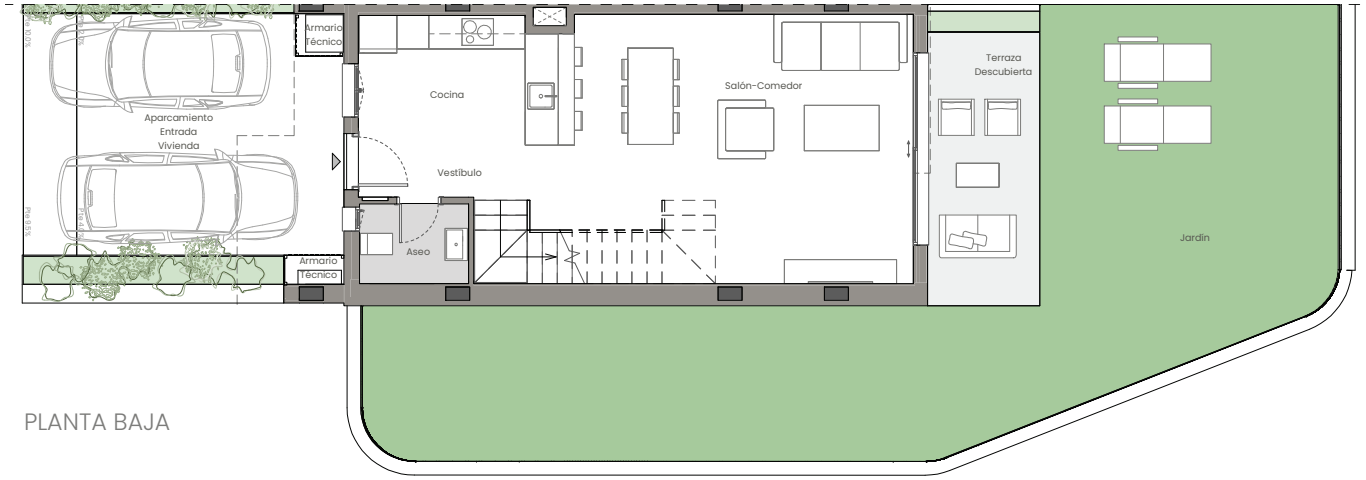
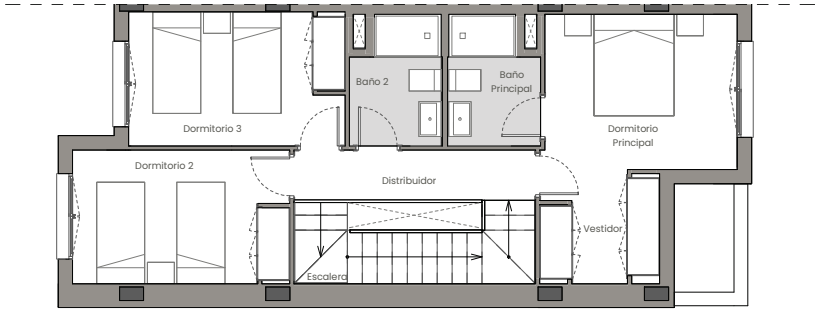
savia
MIJAS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 04
Fecha: 22/07/2026

Bloque 04 - Vivienda 044 +45,00m

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	3,82 m²
Salón-Comedor	30,42 m²
Cocina	8,78 m²
Escalera	7,05 m²
Aseo	2,98 m²
Total Sup. Útil Interior P.Baja	53,05 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	4,25 m²
Dormitorio Principal	11,12 m²
Dormitorio 2	10,12 m²
Dormitorio 3	10,11 m²
Vestidor	4,06 m²
Baño Principal	3,83 m²
Baño 2	3,83 m²
Total Sup. Útil Interior P.Primera	47,32 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	100,37 m²
PLANTA BAJA	
Aparcamiento Entrada Vivienda	26,26 m²
Terraza Descubierta	10,79 m²
Jardín	19,95 m²
Armario Técnico	0,67 m²
Armario Técnico	0,74 m²
Total Sup. Útil Exterior P.Baja	58,41 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	58,41 m²

Superficie construida propia	**129,28 m²**
Superficie construida con ZZCC*	**132,43 m²**
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	**110,41 m²**
Superficie construida con ZZCC	**145,67 m²**
*No se incluyen terrazas	
Superficie TOTAL Jardín	81,85 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	**189,15 m²**

insur PROMOCIÓN